

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 13/2009

Obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Spišská Teplica

- a) ustanovuje miestne dane z nehnuteľnosti
- b) určuje sadzbu dane a spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane,

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach je kalendárny rok.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľnosti
- c) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu až do vykonania pozemkových úprav
- d) nájomca má v nájme pozemky spravované slovenským pozemkovým fondom
- e) nájomca, ak nájomný vzťah pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov

2. ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25 % zo základu dane.
2. *Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje podľa § 8 ods. 2 v obci u pozemkov v tomto členení:*
 - a) *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,28 % zo základu dane,*
 - b) *trvalé trávne porasty na 0,30 % zo základu dane,*
 - c) *záhrady na 0,30 % zo základu dane,*
 - d) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,50 % zo základu dane,*
 - e) *rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50% zo základu dane,*
 - f) *zastavané plochy a nádvoría na 0,30 % zo základu dane,*
 - g) *stavebné pozemky na 0,30 % zo základu dane,*
 - h) *ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,30 % zo základu dane.*

DAŇ ZO STAVIEB § 6 Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby.
2. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
3. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 7 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 8 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,03 € (0,90 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. **Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje podľa § 12 ods. 2 v obci pre:**
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby (hospodárske budovy, letné kuchyne...) na **0,07 € (2,10 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,05 € (1,50 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,16 € (4,82 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,16 € (4,82 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,23 € (6,92 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **0,66 € (19,88 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **0,14 € (4,21 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
3. **Obec ročnú sadzbu dane podľa ods. 2 zvyšuje podľa § 12 ods. 3 pri viacpodlažných stavbách u:**
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby o **0,03 € (0,90 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu o **0,03 € (0,90 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu o **0,05 € (1,50 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - d) samostatne stojacej garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov o **0,09 € (2,71 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu o **0,33 € (9,94 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou o **0,16 € (4,82 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) o **0,03 € (0,90 Sk)** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia

DAŇ Z BYTOV

§ 10 Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.

Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 11 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 12 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,03 € (0,90 Sk)** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje v obci u:
 - a) bytov na **0,07 € (2,10 Sk)** za každý začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) nebytových priestorov na **0,16 € (4,82 Sk)** za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 13 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec pri znížení dane z nehnuteľností zvyšuje vekovú hranicu občanov uvedenú v § 17 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach a poplatku na 70 rokov.
2. **Obec oslobodzuje od dane z pozemkov** podľa § 17 odst. 2,
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, podľa písm. a)
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, podľa písm. h)
 - c) pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, podľa písm. k)
3. **Obec oslobodzuje od dane zo stavieb** podľa § 17 odst.3.
 - a) stavby farských úradov, podľa písm. a)
 - b) stavby, slúžiace školám, školským zariadeniam, podľa písm. b)
 - c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
4. **Obec znižuje** podľa § 17 odst. 3 písm. d) zákona **sadzbu dane zo stavieb na bývanie** uvedených v § 7 ods. 2 písm. a) a § 9 odst. 2 písm. a) tohto nariadenia **o 50 %** pre stavby, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie **vo vlastníctve**
 - **občanov starších ako 70 rokov,**
 - **držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,**
5. Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia **písomne** požiada obecný úrad o oslobodenie alebo zníženie **dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane alebo zníženia dane**. V žiadosti uvedie skutočnosti, rozhodujúce pre vznik a zánik oslobodenia od dane alebo zníženia dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť

obecnému úradu obce do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

6. Daňovník k žiadosti o oslobodenie od dane alebo zníženia dane doloží podľa § 13 ods. 2, 3, 4 tohto nariadenia list vlastníctva, občan s ťažkým zdravotným postihnutím preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a **zaniká 31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

§ 15

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve

Písomné oznámenie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku o určení spoluvlastníka na podanie daňového priznania, spoluvlastníci oznámia obecnému úradu obce na predpísanom tlačive uvedenom v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníkov k dispozícii na obecnom úrade obce. Daňovníci sú povinní tlačivo si sami vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo obecnému úradu obce alebo poštou.

§ 16

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, stavieb a bytov vyrubí správca dane obecný úrad Spišská Teplica. Vyrubený poplatok je splatný **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3 € (90.37 Sk) nebude správca dane Obec Spišská Teplica vyrubovať ani vyberať.

§ 17

Platenie dane

1. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje **35 €** (1.054,41 Sk) a právnickej osobe **350 €** (10.544,10 Sk), je splatná v štyroch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

§ 18
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Spišská Teplica č. 2/2008 zo dňa 16.12.2008 miestnej dani z nehnuteľnosti.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2009 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 16.11.2009, Uznesením č.33/2009.

§ 19
Účinnosť VZN

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2010**.

V Spišskej Teplici, 18.novembra 2009

Vyvesené na úradnej tabuli

dňa 2009

Zvesené z úradnej tabule

dňa2009

.....
Jozef Šebest
starosta obce